

Sygn. akt: I Ns 163/14

POSTANOWIENIE

Dnia 22 czerwca 2016 r.

Sąd Rejonowy w Gorlicach I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Wojciech Langer

Protokolant: st. sekr. sądowy Beata Tokarska

po rozpoznaniu w dniu 8 czerwca 2016 r. w Gorlicach na rozprawie

sprawy z wniosku M. B.

z udziałem R. D., Skarbu Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ł., J. M.

o zniesienie współwłasności

postanawia:

I. Dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości leśnej, złożonej z działek nr (...), położonych w K., o łącznej powierzchni 3,4961 ha, objętej księgą wieczystą nr (...), w ten sposób, że przyznać tę nieruchomość na wyłączną własność Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ł.,

II. Zasądzić tytułem spłat od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ł. na rzecz wnioskodawczyni M. B. i uczestników R. D. i J. M. kwoty po 29.813,83 (dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset trzysta 83/100) zł,

III. Nakazać ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa (kasa Sądu Rejonowego w Gorlicach) tytułem wynagrodzenia biegłego:

a. Od wnioskodawczyni M. B. i uczestników R. D. i J. M. kwoty po 1.933,02 (jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści trzy 2/100) zł,

b. Od uczestnika Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwo Ł. kwotę 5.799,06 (pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 6/100) zł,

IV. Orzec że wnioskodawczyni i uczestnicy ponoszą koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.

SSR Wojciech Langer

Sygn. akt I Ns 163/14

UZASADNIENIE

postanowienia z 22 czerwca 2016r.

Wnioskodawczyni M. B. wniosła o zniesienie współwłasności nieruchomości objętej księgą wieczystą (...) poprzez przyznanie jej na wyłączną własność Lasom Państwowym, z obowiązkiem spłaty pozostałych współwłaścicieli to jest wnioskodawczyni oraz J. M. i R. D..

Uczestnik Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ł. początkowo żądał podziału nieruchomości, potem zaś wyraził zgodę przyznania gruntów na wyłączną własność Skarbu Państwa z obowiązkiem spłaty pozostałych współwłaścicieli, zgodnie z wyliczeniami biegłego R. Z..

Pozostali uczestnicy J. M. i R. D. popierali stanowisko wnioskodawczyni.

Stan faktyczny w niniejszej sprawie przedstawiał się następująco.

Nieruchomość leśna objęta księgą wieczystą nr (...) położona w K., o powierzchni 3,4961 ha, składająca się z działek ewidencyjnych nr: (...), stanowi współwłasność Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ł. – w 1/2 części, oraz M. B., J. M. i R. D., każde z nich po 1/6 części. Wartość udziałów M. B., J. M. i R. D., wynosi po 29.813,83 zł.

Powyższe okoliczności były bezsporne. Wartość udziałów, za co za tym idzie wartość nieruchomości, została ustalona w oparciu o niekwestionowaną opinię biegłego R. Z..

Sąd zważył co następuje.

Wobec zgodnego stanowiska stron zaprezentowanego na rozprawie Sąd postanowił znieść współwłasność opisanej wyżej nieruchomości poprzez przyznanie jej na wyłączną własność Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ł., z jednoczesnym zasądzeniem od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ł. spłat po 29.813,83 zł, na rzecz pozostałych współwłaścicieli to jest wnioskodawczyni M. B. i uczestników J. M. i R. D.. Wysokość spłat odpowiada wielkości ich udziałów względem wartości całej nieruchomości. Podstawą takiego rozstrzygnięcia jest 212 § 1 i 2 kc.

Biorąc pod uwagę, że w niniejszej sprawie opinię wydał biegły, zaś jej koszty nie zostały w całości pokryte Sąd nakazał ściągnąć od wnioskodawczyni i uczestników R. D. i J. M. kwoty po 1.933,02 zł, zaś od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ł. kwotę 5.799,06 zł, tytułem wynagrodzenia biegłego uiszczanego tymczasowo z kasy tutejszego Sądu, to jest odpowiednio do wielkości udziałów. Co do kosztów postępowania każda ze stron ponosi koszty związane ze swoim udziałem w sprawie, stosownie do art. 520 § 1 kpc.

SSR Wojciech Langer

G., 4 lipca 2016r.

ZARZĄDZENIE

1. Odpis postanowienia z uzasadnieniem doręczyć pełnomocnikowi uczestnika SP Lasów Państwowych,
2. K.. 14 dni.