

Sygn. akt: I C 610/15

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 7 czerwca 2016 r.

Sąd Rejonowy w Gorlicach I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący:	SSR Wojciech Langer
Protokolant:	st. sekr. sądowy Beata Tokarska

po rozpoznaniu w dniu 7 czerwca 2016 r. w Gorlicach

sprawy z powództwa S. W., J. W., M. D., A. W.

przeciwko Skarbowi Państwa - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ł., J. Ł., A. F.

o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym

I. Uzgadnia z rzeczywistym stanem prawnym treść księgi wieczystej nr (...) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorlicach w której w dziale II jako współwłaściciel wpisany jest Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ł. w części 10368/10560 poprzez wpisanie w miejscu udziału Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ł. wynoszącego (...) jako współwłaściciele:

- a. Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwo Ł. w 288504/295680 części,
- b. M. D. w 450/295680 części,
- c. S. W. w 450/295680 części,
- d. J. W. w 450/295680 części,
- e. A. W. w 450/295680 części.

II. Zasądza od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwo Ł. na rzecz powodów M. D., S. W., J. W., A. W. kwoty po 442,58 (czterysta czterdzieści dwa 58/100) zł tytułem zwrotu kosztów procesu.

SSR Wojciech Langer

Sygn. akt I C 610/15

UZASADNIENIE

wyroku z dnia 7 czerwca 2016r.

Powodowie M. D., S. W., J. W. i A. W. wnieśli o uzgodnienie z rzeczywistym stanem prawnym treści księgi wieczystej (...), gdzie jako współwłaściciel wpisany jest S. Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ł. w udział (...) i wpisanie w jego miejsce: pozwanego z udziałem (...) oraz powodów z udziałem każdego z nich po 450/295680. Powodowie

domagali się także zasądzenia kosztów, zgodnie z przedłożonym spisem. W uzasadnieniu pozwu wskazano, że nieruchomości leśna będąca przedmiotem żądania była współwłasnością poprzedniczki prawnej powodów H. (O.) W. w 15/2464 części, obecnie działka ta jest objęta wymienioną wyżej księgą wieczystą. Podstawą wpisu Skarbu Państwa w dziale II tej księgi (w którym nie widnieje H. (O.) W.) jest orzeczenie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w G. z dnia 28 sierpnia 1951r., w którym także H. (O.) W. nie została wymieniona, brak więc jest podstawy prawnej do przyjęcia, że Skarb Państwa przejął udział poprzedniczki powodów.

Pozwany Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ł. nie kwestionował treści powództwa, ani przedłożonych do niego dokumentów, zaś wydanie orzeczenia pozostawił do uznania Sądu, wnosząc, by w razie uwzględnienia powództwa nie zasądzać od strony pozwanej kosztów procesu, gdyż nie dała ona powodu do wytoczenia powództwa.

Pozwana A. F. pozostawiła rozstrzygnięcie Sądowi.

Stan faktyczny w niniejszej sprawie przedstawiał się następująco.

H. (O.) W. była współwłaścicielką (...) nieruchomości objętej L. 202 położonej w H.. Nieruchomość ta obecnie jest objęta księgą wieczystą (...) gdzie jako współwłaściciele figurują: Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ł. ((...) części), D. Ł. ((...) części), A. F. ((...) części). Podstawą wpisu jako współwłaściciela Skarbu Państwa jest między innymi orzeczenie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w G. z dnia 28 sierpnia 1951r., znak L: R.II/4/6/10/51 o przejęciu na własność Skarbu Państwa nieruchomości ziemskich położonych w gromadzie H.. W orzeczeniu tym nie wymieniono jednak H. (O.) W., która została przymusowo przesiedlona z rodziną w ramach akcji (...).

Okoliczności bezsporne.

H. W. zmarła 10 sierpnia 2008r., spadek po niej nabyły jej dzieci J. W., A. W., S. W. i M. D. po ¼ części.

Okoliczności bezsporne.

Sąd zważył co następuje.

W niniejszej sprawie treść opisanej w pozwie księgi wieczystej nie odpowiada rzeczywistemu stanowi prawnemu. Z przedłożonych dokumentów i stanowiska stron, jednoznacznie wynika, że współwłaścicielką gruntów objętych tą księgą winna być także H. (O.) W., a po jej śmierci jej spadkobiercy, czyli powodowie. Tymczasem jej udziały, na podstawie orzeczenia Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w G. przeszły na Skarb Państwa. W orzeczeniu tym, abstrahując od oceny jego podstaw prawnych, nie została wymieniona H. (O.) W.. Orzeczenie to nie mogło więc być podstawą pozbawienia jej własności i przejścia jej udziału na rzecz Skarbu Państwa. Tym samym żądanie pozwu jest w pełni zasadne, należało więc uzgodnić treść księgi wieczystej i wpisać w niej, jako współwłaściciele powodów – to jest spadkobierców H. (O.) W. – po 450/295680 części, a także zmienić udział Skarbu Państwa na (...), o czym orzeczono na podstawie art. 10 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Mają na uwadze wynik sprawy, na podstawie art. 98 § 1 kpc, zasądzono od pozwanego Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ł. na rzecz każdego z powodów kwoty po 442,58 zł, tytułem zwrotu kosztów procesu, na które złożyły się zgodnie z przedłożonym i niekwestionowanym spisem: 550 zł opłaty od pozwu, 20,30 zł opłaty za odpis księgi wieczystej, 1.200 zł kosztów zastępstwa procesowego. Sąd uznał bowiem, że strona pozwana jaką jest Skarb Państwa dała powód do wytoczenia powództwa, gdyż swymi działaniami z lat 50 ubiegłego wieku, doprowadziła do przejęcia, bez podstawy prawnej, gruntów poprzedniczki prawnej powodów.

SSR Wojciech Langer

G., 27 czerwca 2016r.

ZARZĄDZENIE

1. (...)

2. K. 14 dni.